



PRÉFET DES LANDES

Direction Départementale des Territoires
et de la Mer

Mont de Marsan, le 10 JAN. 2014

Service Aménagement et Habitat

Bureau de l'Aménagement de l'Espace

Affaire suivie par : Mme Laure Morier
Tél : 05 58 51 32 55
Mél : ddtm-sah@landes.gouv.fr

Messieurs les Maires,

Dans le cadre de l'établissement des documents locaux d'urbanisme, la loi impose au Préfet de porter à la connaissance des communes ou de leurs groupements compétents, conformément à l'article L. 121-2 du code de l'urbanisme, le cadre législatif et réglementaire à respecter, ainsi que les projets des collectivités territoriales et de l'Etat en cours d'élaboration ou existants et, à titre d'information, l'ensemble des études techniques nécessaires à l'exercice de leur compétence en matière d'urbanisme dont il dispose.

Cette obligation d'information a historiquement pris la forme d'un dossier que la pratique a consacré sous le terme de Porter à Connaissance, couramment dénommé PAC. Concrètement, la réalisation du PAC est à la charge de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) qui s'appuie sur un réseau de services associés qu'elle mobilise à travers un ensemble de consultations préparatoires à l'envoi du document.

De manière générale, la dématérialisation des démarches administratives est un mouvement de fond déjà engagé au plan national dans le cadre de la stratégie de développement durable.

Dans ce contexte, la DDTM, à travers l'une de ses productions emblématiques, a souhaité s'inscrire dans ce mouvement de développement de l'administration électronique en dématérialisant le « Porter à Connaissance ».

La loi du 12 juillet 2007 portant engagement national pour l'environnement, dite Loi Grenelle 2, promouvant les procédures intercommunales, nous avons choisi d'élaborer le porter à connaissance à l'échelle de l'EPCI. **Chaque commune pourra toutefois y retrouver les informations relatives à son territoire.**

Je vous rappelle que les éléments transmis par les services de l'Etat doivent être tenus à la disposition du public et peuvent être, en tout ou partie, annexés au dossier d'enquête publique relatif au projet de plan local d'urbanisme communal ou intercommunal.

Destinataires en fine

Le porter à connaissance de la communauté de communes des Grands Lacs, et par conséquence, des communes de Biscarrosse, Gastes, Lüe, Parentis-en-Born, Sainte-Eulalie-en-Born, Sanguinet et Ychoux, est désormais consultable sur le site internet des services de l'Etat du département des Landes (<http://www.landes.gouv.fr>, rubrique « Politiques publiques > Aménagement du territoire > Urbanisme > Porter à connaissance de l'Etat des documents d'urbanisme » ou directement à l'adresse :

<http://www.landes.gouv.fr/porter-a-connaissance-de-l-etat-r458.html>

Ce site est appelé à évoluer régulièrement, notamment pour mettre à jour les informations dont l'Etat dispose ou dont il a connaissance.

Mes services et plus particulièrement ceux de la DDTM, restent à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Messieurs les Maires, l'expression de ma considération distinguée.

Le Préfet,

Bien à vous



Claude MOREL

ANNEXE

Présentation de la rubrique « Porter à connaissance de l'Etat des documents d'urbanisme »

1) Sur la **page d'accueil** de la rubrique (<http://www.landes.gouv.fr/porter-a-connaissance-de-l-etat-r458.html>), vous trouverez :

- une carte des communautés de communes et d'agglomérations du département sur laquelle les noms des EPCI sont « cliquables » pour un accès direct au porter à connaissance de votre territoire ;
- le cadre réglementaire des informations contenues dans le PAC (rappel des articles L. 121-2 et R. 121-1 du code de l'urbanisme) ;
- les coordonnées de la DDTM (Service Aménagement Habitat, Bureau de l'Aménagement de l'Espace), en charge de l'élaboration de ce document ;
- en bas de page, la liste des territoires pour lesquels le porter à connaissance est disponible (autre moyen d'accès au PAC).

2) Lorsque vous arrivez sur la **page consacrée à votre territoire**, sont disponibles :

- une carte administrative et routière (©IGN Scan100®) de la communauté de communes ou d'agglomération montrant les contours des communes ;
- les différentes pièces du PAC (la lettre d'envoi du porter à connaissance, le rapport, les servitudes d'utilité publique, les servitudes d'urbanisme et les études techniques), accessibles en lecture en cliquant sur le mot souligné, ainsi que la liste des personnes publiques ayant souhaité être associées à la procédure ;
- un encart à destination des bureaux d'études afin de télécharger les servitudes d'utilité publique et d'urbanisme au format SIG (logiciel Mapinfo ou autre) afin d'aider à la numérisation des documents d'urbanisme.

Liste des destinataires :

- Monsieur Alain DUDON, Maire de Biscarrosse
Mairie - 149, av. du 14 juillet - BP 40101 - 40601 BISCARROSSE CEDEX

- Monsieur Guy DUCOURNAU, Maire de Gastes
Hôtel de Ville - 1, avenue du Lac – 40160 GASTES

- Monsieur Patrick VAN HEESWYCK, Maire de Lüe
Mairie - Le Bourg - 40210 LUE

- Monsieur Christian Ernandorena, Maire de Parentis-en-Born
Hôtel de Ville – Av. Maréchal Foch - BP42 - 40161 PARENTIS-EN-BORN
CEDEX

- Monsieur Yves GUEDO, Maire de Sainte-Eulalie-en-Born
Mairie - 81, rue du Lavoir - 40200 SAINTE-EULALIE-EN-BORN

- Monsieur Bernard LAINE, Maire de Sanguinet
Mairie - 1, place de la Mairie - BP 13 - 40460 SANGUINET

- Monsieur Marc DUCOM, Maire d'Ychoux
Mairie - rue Félix Arnaudin - 40160 YCHOUX

Copie à :

- Monsieur Philippe ALIOTTI,
Président de la Communauté de Communes des Grands Lacs
136 rue Jules Ferry - BP 64 - 40161 PARENTIS EN BORN